

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTSEL/04/A/PPJ/2024/9

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DIANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (No. Syarikat: 200701029411 / 787435-M)..... PEMEGANG GADAIAN

DAN

LKW PETROLEUM SDN BHD (No. Syarikat: 200801028050 / 829377-T) (DALAM LIKUIDASI)..... PIHAK PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor, yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 11.06.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 28HB NOVEMBER 2024 PADA JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

- NOTA: i) Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di sini sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.
ii) Pembida yang berminat perlu mendaftar sebagai pembida terlebih dahulu di dalam sistem E-Tanah Selangor sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO.HAKMILIK	:	HSM 4454
NO.LOT	:	PT 7421
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Jeram / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LOKASI	:	Batu 16, Jalan Klang
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
KELUASAN TANAH	:	1.0079 hektar (2.491 ekar)
CUKAI TAHUNAN	:	RM22.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Pertanian
PEMILIK BERDAFTAR	:	LKW PETROLEUM SDN BHD (No. Syarikat: 829377-T) - 1/1 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Tanaman Kelapa
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada Maybank Islamic Berhad melalui No. Perserahan 1869/2017, bertarikh 06/10/2017

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Harta tersebut adalah sebidang tanah pertanian yang beralamat di PT 7421, Jalan Klang – Kuala Selangor (16th Mile Klang Road), Kampung Sungai Sembilang, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dengan harga rizab sebanyak **RM3,680,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA JUTA ENAM RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab sebanyak **RM368,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS ENAM PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** dalam bentuk Bank Deraf di atas nama Maybank Islamic Berhad sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pejabat Daerah Dan Tanah Kuala Selangor atau Tetuan Yong & Rakan-Rakan di No. 12-1, 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU 1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor (Ruj: MBB(LMC)/LKW/33679/2023/G(2) Tel: 03-33427207) atau Pelelong berlesen yang dilantik seperi dibawah.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR
Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor
Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-3289 1010
Fax : 03-3289 6696

SEVAPAKIAM A/P P.M. RAMASAMY PILLAY
(Pelelong Berlesen)
PRO AUCTIONEERS
No. 4A, 1st Floor, Jalan Tengku Diauddin
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel : 03-33721707 Fax: 03-33748959
(Ruj: PRO9231D/MBBi/NOV/24)

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
PTSEL/04/A/PPJ/2024/9

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (Company No.: 200701029411 / 787435-M)..... CHARGE

AND

LKW PETROLEUM SDN BHD (Company No.: 200801028050 / 829377-T) (IN LIQUIDATION).....CHARGOR

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Kuala Selangor made herein on the above matter on 11.06.2024, it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Kuala Selangor with the assistance of the undermentioned Auctioneers.

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 28TH DAY OF NOVEMBER 2024 AT 10.00 A.M
AT PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR,
KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR,
45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: i) We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and to inspect on the subject property before any dealing/transaction or bidding.
ii) Interested bidders must first register as a bidder in the E-Tanah system Selangor before auction day.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO.	:	HSM 4454
LOT NO.	:	PT 7421
MUKIM / DISTRICT / STATE	:	Jeram / Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
LOCALITY	:	16 th Mile Klang Road
TENURE	:	Freehold
LAND AREA	:	1.0079 hectares (2.491 acres)
QUIT RENT	:	RM22.00
CATEGORY OF LAND USE	:	"Pertanian"
REGISTERED PROPRIETOR	:	LKW PETROLEUM SDN BHD (Company No.: 829377-T) - 1/1 share
EXPRESS CONDITIONS	:	"Tanaman Kelapa"
RESTRICTION IN INTEREST	:	Nil
ENCUMBRANCES	:	Charged to Maybank Islamic Berhad vide Presentation No. 1869/2017, dated 06/10/2017

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY:

The subject property is an agricultural land bearing postal address PT 7421, Jalan Klang – Kuala Selangor (16th Mile Klang Road), Kampung Sungai Sembilang, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE:

The said property will be sold at the reserve price of **RM3,680,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : THREE MILLION SIX HUNDRED EIGHTY THOUSAND ONLY)** and subject to the condition of sale as in Proclamation of Sale. For the interested bidders should deposit 10% of the reserve price i.e. **RM368,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : THREE HUNDRED SIXTY EIGHT THOUSAND ONLY)** by way of bank draft in favour of Maybank Islamic Berhad before 9.30am on the even day and the balance purchase price to be paid by the purchaser to the chargee within one hundred twenty (120) days from the date of auction and there is no extension of period is allowed.

For further particulars, contact the Pejabat Daerah Dan Tanah Kuala Selangor or the solicitors for the chargee Messrs **Yong & Rakan-Rakan** at No. 12-1, 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU 1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor (Ref: MBB(LMC)/LKWII/33679/2023/G(2) Tel: 03-33427207) or to the Licensed Auctioneers as below.

PENTADBIR TANAH KUALA SELANGOR

PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA SELANGOR

Jalan Semarak, 45000 Kuala Selangor

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-3289 1010

Fax : 03-3289 6696

SEVAPAKIAM A/P P.M. RAMASAMY PILLAY

(Licensed Auctioneers)

PRO AUCTIONEERS

No. 4A, 1st Floor, Jalan Tengku Diauddin
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel : 03-33721707 Fax: 03-33748959

(Ref: PRO9231D/MBBi/NOV/24)